

II NO'LU BİNA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

- 1) Bina, hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
- 2) Bu satıra, binanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
- 3) Bildirimde bulunan bina cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Bina cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
- 4) Binanın dış kapısı üzerindeki numarası, kapı numarasıdır. Bina apartman dairesi ise, apartmanın dış kapı numarası ile birlikte numarası da yazılacaktır. (38/15)
- 5) Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.
- 6) Bina arsasının alanı: a) İmar ve kadastro planı ile tespit edilen parselin metrekaresidir. b) İmar ve kadastro görmemiş arsalar için, inşaat sahası ve mütemmimi olan parçanın toplam alanıdır.
- 7) Aynı çatı altında birden çok bağımsız birim ve daire bulunan binalarda (apartman gibi) her bağımsız birim ve daireye arsanın tamamından isabet eden kısım (hisse durumuna göre) hesaplanıp yazılacaktır.
- 8) İnşaatın türü, bildirimde bulunulan binanın kaba inşaatında kullanılan malzeme ve taşıyıcı sistemlerine göre, çelik karkas, betonarme karkas, yığma kagir, yığma yan kagir, ahşap taş duvarlı, gecekondulu, kerpiç ve diğer basit binalardan hangisi olduğu yazılacaktır.
- 9) Binanın sınıfı, (lüks, birinci, ikinci, üçüncü ve basit inşaat gibi) belirtilecektir.
- 10) Binanın mesken, işyeri, otel veya fabrika gibi kullanım şekli belirtilecektir.
- 11) İnşaatın bittiği ay ve yıl, ay belli değilse yalnız yılı yazılacaktır.(Örneğin; 8.7.1998 veya 1998 gibi) Bunlar da bilinmiyorsa binanın tahmini yaşı gösterilecektir.
- 12) Binaya sahip olunan tarih. Bu satıra tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
- 13) Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi,
- 14) Bildirilen tana. a) Daimi muafiyete tabı ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. Bildirim sırasında geçici muafiyetle yararlanılıyorsa muafiyetin başlangıç yılı ve muafiyet süresi yazılacaktır.
- 15) Bildirimde bulunan bina hisseli ise bu satıra hisse nispeti (Örneğin, bir daireye iki kişinin paylı (müşterek) mülkiyet şeklinde ortak olmaları halinde 1/2 gibi) bina hisseli değil de "TAM" ibaresi yazılacaktır.
- 16) Binanın yüzölçümüne müşterimat ve ortak yerlerle ilgili paylarda dâhil edilecektir. Binanın (apartmanlarda ise dairenin) yüzölçümü dış duvarları arasındaki mesafeler itibarıyla metrekaare (m²) cinsinden bulunacak alandır. Bina hisseli ise, hisseye isabet eden alan ayrıca belirtilecektir. (Örneğin: 120/2=60 m² gibi)
- 17) Bina kaloriferli veya kalorifer yerine kullanılan klima tesisatlı ise bu durum belirtilecektir.
- 18) Bina asansörlü ise bu durum belirtilecektir.

NOT:

- 1) Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirme eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirim imza edeceklerdir.
- 2) Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar içinde bildirim verilmesi gerekir.
- 4) Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.
- 5) Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.
- 6) Dairenin brüt metrekaresinin muhakkak belirtilmesi gerekir, bunun için 16. Maddede belirtilen alan kullanılır. Bu bilgiyi satın alınan kişi yada müteahhit firmadan öğrenmeniz gerekir.