

ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI EVSEL KATI ATIK TARİFE
RAPORU

İçindekiler Tablosu

1. TANIMLAR	3
2. GİRİŞ	4
3. ÇALIŞMA ALANI	5
4. TARİFE BELİRLEME VE HESAPLAMA ESASLARI	6
5. MALİYETLERİN HESAPLANMASI	8
5.1. NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI	8
5.1.1 Hizmet Kapsamı;	8
5.1.2 Toplam Sistem Maliyetinin Hesaplanması;	8
5.1.3. Maliyetlerden Düşülmesi Gereken Kalemler	9
5.1.4. Net Toplam Sistem Maliyeti	10
5.2.1 Ortalama Maliyetler	12
5.2.2. Maliyetlerin Dağıtılması	12
6. TARİFELERİNİN BELİRLENMESİ	16
6.1. DAĞITIM İLKELERİ	16
6.1.1. Değişken Tarifeler;	16
6.1.2. Sabit Tarifeler;	16
6.2. TARİFE YAPISI;	16
6.3. TARİFENİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLAR	17
6.4. EVSEL KATI ATIK TARİFESİNE İLİŞKİN MECLİS İŞLEMLERİ;	18
6.5. EVSEL KATI ATIK SÖZLEŞMESİ;	18
7. TARİFELER	19
7.1. KONUTLARIN TARİFESİ;	19
7.2. KIYASLAMA ORANI	20
7.3. KONUT DIŞI YERLERE AİT EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ HESAPLANMASI	20
7.3.1 Okul, Yurt, Kreş, Dershane vb. Yerlerin Tarifesi	22
7.3.2 Yüksek Öğretim Yerlerin Tarifesi	23
7.3.3. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi	24
7.3.4. Kamu Kurumlarının Tarifesi	25
7.3.5. Büro, Ofis vb. Yerlere ait Tarife;	26
7.3.6. Konaklama Tesisleri Tarifesi;	27
7.3.7. Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ile Marketlerin Tarifesi	28
7.3.8. Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi	28
7.3.9. Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi	30
7.3.10. Diğer Ticarethanelere Ait Tarife	31
7.3.11. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar, İmalathanelere Ait Tarife	32
7.4. MÜKELLEF GRUBU BAZINDA TARİFELER	34
7.4.1. Konutlar	34

7.4.2. Konut Dışı Yerler	34
8. FATURALANDIRMA VE MUHASEBELEŞTİRME İŞLEMLERİ	39
8.1. FATURALANDIRMA;	39
8.2. MUHASEBELEŞTİRME;	39
9. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR	40
10. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME	40

Bu Alan Boş Bırakılmıştır.

1. TANIMLAR

Abone: Su ve atıksu ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve faydalananacak gerçek veya tüzel kişiyi,

Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işleme, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi,

Atıksu altyapı yönetimi: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSKİ)'nü,

Atık sahibi: Atık üreticisini veya atığın sahibi olan gerçek ve tüzel kişileri,

Bakanlık: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,

Evsel katı atık idaresi: Esenyurt Belediye Başkanlığını,

Hizmet: Evsel Katı Atık toplama ve taşıma hizmetlerini,

Kılavuz: Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinin esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapçığı,

Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,

Kirleten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

Sistem: Atıksu altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idarelerinin sorumluluk alanı içinde bulunan atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin sağlanması amacıyla kullanılması ve/veya faydalanılması gereken birbirinden bağımsız da olabilen Evsel Katı Atık toplama ve taşıma süreçlerin her biri veya birkaçını,

Tam maliyet esaslı tarife: Atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,

Tam maliyet muhasebesi: Atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri,

Ücret: 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87 nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri, ifade eder.

2. GİRİŞ

Evsel katı atık toplanmasından kaynaklı, mükelleflere yansıtılacak Evsel Katı Atık toplama ve taşıma maliyetlerinden oluşan evsel katı atık bedellerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan rapor, 27/10/2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in 23/1 maddesinde yer alan "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." şeklindeki düzenleme gereği ve bahse konu mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

2872 Sayılı Kanun'un 11.maddesine göre; "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre evsel katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, evsel katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." hükmü gereğince Esenyurt Belediye Başkanlığınca yürütülen Evsel Katı Atık toplama ve taşıma hizmetlerinden yararlananlar ve/veya yararlanacaklar için ücretlendirme yapılması çalışması kapsamında, söz konusu hizmetlerin net maliyet hesabı çıkarılmak üzere ilçe dahilinde bulunan konut ve konut dışı yerlerin sayıları ile ÇTV Grup/derecelerine göre mükellefiyet kayıtları incelenerek iş bu rapor hazırlanmıştır.

Rapor konusu çalışmanın amacı; atık üreticilerine, evsel katı atık idarelerinin sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin yapılması ve evsel katı atıktan kaynaklı ücretlerin mevzuata uygun ve olabildiğince adil bir şekilde belirlenmesidir.

2872 Sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler, evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetinin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet artı yönteminde sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi, tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında doğrudan ve dolaylı oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir.

Maliyetler hesaplanırken Esenyurt Belediyesi 2025 mali yılı verileri dikkate alınarak hesaplamalar yapılmıştır.

Evsel katı atık maliyeti belirlenirken evsel katı atık yönetimi sonucunda elde edilen tüm gelirlerin ve tahakkuk eden çevre temizlik vergisinin maliyetten düşülmesi ve kalan maliyetin mükelleflere dağıtılması esastır.

Raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

Rapor içeriğinde;

1. Bölümünde Tanımlar;
2. Bölümünde Giriş;
3. Bölümde Çalışma Alanı;
4. Bölümünde Tarife Belirleme ve Hesaplama Esasları;
5. Bölümünde Maliyetlerin Hesaplanması;
6. Bölümünde Tarifelerinin Belirlenmesi;
7. Bölümünde Tarifeler;
8. Bölümünde Faturalandırma ve Muhasebeleştirme işlemlerine ilişkin açıklamalar;
9. Bölümünde Vatandaşın Bilgilendirilmesine İlişkin Hususlar;
10. Bölümünde Sonuç ve Değerlendirme;

yer almaktadır.

3. ÇALIŞMA ALANI

Esenyurt İlçesi TÜİK 2024 verilerine göre 988.369 kişilik nüfusa sahiptir. İlçemiz idari olarak 43 mahalleden oluşmaktadır. Toplam yüz ölçümü 43,16 km² olup tamamen kentsel yapıya sahiptir. Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre, ilçe genelinde 2025 yılı içerisinde toplam **363.139,44** Ton evsel katı atık toplanmıştır. Aylık bazda atık miktarları aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

Çizelge 1 – 2025 Yılı İçerisinde İBB Katı Atık Aktarma İstasyonlarına Nakledilen Evsel Atık Miktarı.

Dönemi	Seymen Düzenli Depolama Sahası (Ton)	Başakşehir Katı Atık Aktarma İstasyonu (Ton)	Silivri Katı Atık Aktarma İstasyonu (Ton)	Kompost Atık Aktarma İstasyonu (Ton)	Odayeri / Kompost Düzenli Depolama Sahası (Ton)	Toplam (Ton)
OCAK	17.534,64	9.312,26	896,40	10.300,00	292,34	38.335,64
ŞUBAT	12.754,94	9.310,44	3.289,08	0,00	284,34	25.638,80
MART	13.047,64	9.830,48	6.180,90	0,00	593,51	29.652,53
NİSAN	12.373,70	9.676,84	3.837,72	0,00	586,54	26.474,80
MAYIS	17.420,20	8.902,93	2.599,32	0,00	0,00	28.922,45
HAZİRAN	17.043,46	9.084,40	3.861,00	0,00	860,00	30.848,86
TEMMUZ	16.287,68	10.383,67	4.413,50	0,00	0,00	31.084,85
AĞUSTOS	14.686,50	10.659,00	4.275,74	0,00	0,00	29.621,24
EYLÜL	18.141,90	10.214,54	1.801,44	0,00	0,00	30.157,88
EKİM	14.813,18	10.204,12	3.598,06	6.500,00	0,00	35.115,36
KASIM	15.410,38	9.757,86	3.475,31	0,00	0,00	28.643,55
ARALIK	15.410,38	9.757,86	3.475,31	0,00	0,00	28.643,55
TOPLAM (TON)	184.924,60	117.094,40	41.703,78	16.800,00	2.616,73	363.139,51

4. TARİFE BELİRLEME VE HESAPLAMA ESASLARI

4.1. Tarife belirleme esnasında; Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik uyarınca “Tam Maliyet ve Kirleten Öder” ilkelerine uyulmuştur.

4.2. Bu raporda ‘tarife’; evsel katı atık yönetiminde sunulan tüm hizmetlerin oluşturduğu toplam maliyetin, bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılma yöntemini ve bu yöntemle belirlenen ücretler listesini ifade eder.

4.3. Konutlara ilişkin maliyet dağılımı yapılırken, kılavuz esas alınmış ve hesaplanan tutarlar, fiilen toplanan atık miktarlarıyla karşılaştırılarak gerçek değerlere ulaşılmıştır. Bu tutarlar; çevre temizlik vergisi, abone grupları, abone sayıları ve su abonelik bilgileri dikkate alınarak, belediyemizin mevcut verileriyle eşleştirilmek suretiyle mümkün olduğunca adil bir dağılım sağlanmıştır.

Bu kapsamda, İSKİ temiz su kullanım verilerine göre;

Çizelge 2 – İSKİ Verilerine Göre Temiz Su Tüketim Miktarı Ayrıntılı Çizelgesi.

ABONE TÜRÜ	ABONE SAYISI	TEMİZ SU TÜKETİM MİKTARI TOPLAM			TEMİZ SU TÜKETİM MİKTARI (TEK ABONE)		
		(Yıl/m ³)	(Ay/m ³)	(Gün/m ³)	(Yıl/m ³)	(Ay/m ³)	(Gün/m ³)
KONUTLAR	395.688	42.439.777,07	3.536.648,09	116.273,36	107,26	8,94	0,294
KONUT DIŞI ALANLAR	35.153	11.912.545,82	992.712,15	32.637,11	338,88	28,24	0,928
TOPLAM	430.841	54.352.322,89	4.529.360,24	148.910,47	446,13	37,18	1,22

*Açıklama: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Tarafından Sağlanan 10 Aylık Veriler Kullanılarak Ulaşılan Yıllık Ortalama Miktarlar Üzerinden Hesaplamalar Yapılmıştır.

Ayrıntıları yukarıda (Çizelge-2) görüldüğü üzere; temiz su kullanan ortalama konut abone sayısı 395.688 ve konut dışı abone sayısı 35.153 olarak tespit edilmiştir. Bilinen yıllık toplam temiz su tüketim miktarı Esenyurt İlçesi için 54.352.322,89 m³ olup;

$$\text{KONUTLARDA TOP. TÜK. YILLIK TEMİZ SU MİKTARI} / \text{ORT. KONUT ABONE SAYISI} = \text{KONUT YILLIK TÜKETİM}$$

$$\text{KONUT YILLIK TÜKETİM} / 365 = \text{GÜNLÜK 1 KONUT TEMİZ SU KULLANIM MİKTARI}$$

42.439.777,07 m ³	/	395.688 (Konut)	=	107,26 m ³
107,26 m ³	/	365 (Gün)	=	0,294 m ³

$$\text{K.DIŞI TOP. TÜK. YILLIK TEMİZ SU MİKTARI} / \text{ORT. K.DIŞI ABONE SAYISI} = \text{K.DIŞI 1 ABONE YILLIK TÜKETİM}$$

$$\text{K.DIŞI 1 ABONE YILLIK TÜKETİM} / 365 = \text{K.DIŞI 1 ABONE GÜNLÜK TEMİZ SU KULLANIM MİKTARI}$$

11.912.545,82 m ³	/	35.153 (K.Dışı)	=	338,88 m ³
338,88 m ³	/	365 (Gün)	=	0,928 m ³

Bu veriler doğrultusunda **0,294 / 0,928 = 0,317** bir konutun eşdeğer olduğu konut dışı alan tespit edildi.

Ortalama konut abone sayısı X eş değer oran = Konutların konut dışı abonelere eş değer miktarı.

395.688	X	0,317	=	125.433,10
---------	---	-------	---	-------------------

Bu hesaplama ile tüm Konutlar için Konut Dışı eşdeğer birim üretilmiş olur.

K.DİŞİ ABONE MİKTARI + KONUTLARA AİT K.DİŞİ EŞDEĞER BİRİM = TOPLAM K.DİŞİ EŞDEĞER ÜRETİCİ BİRİMİ

35.153	+	125.433,10	=	160.586,10
--------	---	------------	---	-------------------

KONUTLARIN PAYI

(125.433,10 / 160.586,10)	*	100	=	%78,11
---------------------------	---	-----	---	---------------

KONUT DIŞI PAYI

(35.153 / 160.586,10)	*	100	=	%21,89
-----------------------	---	-----	---	---------------

Bu oranlar, ilçedeki atık üretiminin temiz su tüketimi üzerinden belirlenen üretici paylarıdır.

4.4. Konut dışındaki yerler için ise, kılavuzda belirtilen ticari ve ticari olmayan kurumların atık miktarları esas alınmış, bu veriler gerçek atık miktarlarıyla orantılandırılmıştır. Sonuç olarak, Çevre Temizlik Vergisi mükellefiyet grupları dikkate alınarak, her grup için ayrı ayrı maliyet dağılımı yapılmıştır.

4.5. Esenyurt Belediyesi Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri, düzenli bir gelir sağlamak ve ani değişimlerin önüne geçmek için hazırlanmıştır. Bu kapsamda, her yıl güncel maliyetler, tahakkuk, gelir ve mükellef sayıları dikkate alınarak yeniden düzenlenecektir.

4.6. Maliyet artı yöntemi, bir mal veya hizmetin fiyatının; maliyetine makul bir kâr payı eklenerek hesaplanmasıdır. Bu yöntemde önce hizmetin mevcut ihtiyaçlara göre oluşan maliyetleri belirlenir. Daha sonra hizmetin uzun vadede sürdürülebilir olabilmesi için gerekli özkaynak getirisi bu maliyetlerin üzerine eklenir.

4.7. Tarife hesaplamasında izlenen adımlar:

- ✓ Kapsam tanımlanmış,
- ✓ Sürdürülebilirlik açısından gerekli olan doğrudan ve dolaylı maliyetlerin neler olduğu tespiti ile envanter oluşturulmuş,
- ✓ Tam maliyet hesabı ile belirlenen hizmetin sağlanması hedeflenmiş,
- ✓ Özkaynak getirisi tespit edilmiş,
- ✓ İlk olarak Toplam sistem maliyeti konutlara düşen kısmı ile ele alınmış,
- ✓ Konut dışında yer alan çevre temizlik vergisi grupları bazında dağıtım yapılmış,
- ✓ Faturalama şekline dair tarife türü ve yapısı belirlenmiştir.

4.8. Evsel katı atık bedeli toplam maliyetinin **%78,11** lik kısmı, yapılan çalışmalar ve değerlendirme sonucunda Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz öncülüğünde konutlara yansıtılacaktır.

4.9. Konut dışındaki alanlardan çıkan evsel atık miktarı, kılavuzun 71'inci maddesinde belirtilen veriler, ilçe sınırlarımızdaki bazı kamu kurumlarının bilgileri ve belediyemiz bilgi sistemindeki aktif çevre temizlik vergisi mükellefleri dikkate alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplama sonucunda, yukarıda da görüldüğü gibi, toplanan atığın **% 21,89** oranının konut dışı yerlerden kaynaklandığı tespit edilmiştir. Bu hesaplamanın ayrıntıları '6. TARİFELER' bölümünde yer almaktadır.

4.10. Tahsilatı gerçekleşmeyen bedellere ilişkin, belediyemizce ilgilileri hakkında icra iflas kanunu hükümlerince cebri tahsilat yolu izlenecektir.

4.11. Belirlenen tarifenin adil ve şeffaf olması için, "Kirleten Öder" prensibi doğrultusunda konutlar ve işyerleri adına tahakkuk eden çevre temizlik vergisi maliyetlerden düşülmüştür.

4.12. Maliye Bakanlığı tarafından açıklanan Yeniden Değerleme oranının (2026: 25,49) yarısı olan **% 12,75** Öz kaynak getirisi olarak dikkate alınmıştır.

5. MALİYETLERİN HESAPLANMASI

5.1. Net Toplam Sistem Maliyetinin Hesabı

5.1.1 Hizmet Kapsamı;

43,16 km² lik sorumluluk sahası içerisinde yürütülmekte olan Evsel Katı Atık Yönetimi, hizmetin kapsamını ifade etmektedir. Bu kapsamda evsel katı atık idaresinin atık üreticilerine sağladığı tüm hizmetler Evsel Katı Atık Yönetim Sistemi'ne ait farklı süreçlerden meydana gelmektedir. Tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti hesaplanırken sağlanan her bir hizmetin maliyeti toplama dahil edilir. Bununla birlikte sistemin tam maliyeti atık üreticisinin hizmet aldığı sistem süreçlerine göre hesaplanır ve dağıtılır.

5.1.2 Toplam Sistem Maliyetinin Hesaplanması;

Kılavuzda yer alan unsurlar dikkate alınarak Toplam maliyet hesabı yapılmıştır. Unsurlardan ilki Direkt maliyetler, ikincisi Dolaylı maliyetler, üçüncüsü ise Öz kaynak getirisidir. Öz kaynak getirisi her ne kadar doğrudan bir maliyet kalemi olmasa da sürdürülebilir işletme faaliyetleri açısından sistem maliyetine eklenmelidir. Doğrudan maliyetler, atık toplanması için idarenin doğrudan katlandığı giderleri ifade etmekte olup, hesaplanan doğrudan maliyetler ve dolaylı maliyetlere ait tablo aşağıda yer almaktadır.

Bu Alan Boş Bırakılmıştır.

Çizelge 3 – Toplam Sistem Maliyet Hesaplama Çizelgesi.

TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	
DOĞRUDAN MALİYETLER	TOPLAM (TL)
Malzeme	52.085.478,98
Personel Gideri	698.361.850,32
Amortisman	0
Araç Kiralama Bedeli	474.000.000,00
Hizmet Alımı	600.000,00
Bakım-Onarım vb. Giderler	0
ARA TOPLAM	1.225.047.329,30
DOLAYLI MALİYETLER	0,00
Dolaylı Personel Maliyeti	0,00
Dolaylı İşletme Maliyeti	0,00
FİNANSMAN MALİYETİ	0,00
KURUMLAR VERGİSİ	0,00
ARA TOPLAM	0,00
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	1.225.047.329,30

5.1.3. Maliyetlerden Düşülmesi Gereken Kalemler

Tam maliyet hesaplamasında mükerrer ödemenin önlenmesi amacıyla; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 44. maddeye göre tahakkuk eden çevre temizlik vergisi (ÇTV) ve varsa KAYS gelirleri, toplam maliyetten düşülmelidir. Aynı hizmet için birden fazla ücret alınamaz. ÇTV tutarları, evsel katı atık bedelinden düşülecek unsur olarak dikkate alınarak mükerrer ödemeler engellenmiştir. Düşülecek olan tüm bedeller ayrıntılı olarak aşağıdaki çizelge de gösterilmiştir.

Çizelge 4- Gelir Kalemlerini Gösterir Çizelge.

Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV)	296.181.591,18
* İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV	167.059.027,76
* Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV	129.122.563,42
Sanayi Atıkları Taşıma Ücreti	27.760.101,75
Geri Dönüşümden Elde Edilen Gelir (MKE Hurda)	121.445,40
TOPLAM	324.063.138,33

5.1.4. Net Toplam Sistem Maliyeti

Doğrudan ve dolaylı maliyetler ile özkaynak getirisi dikkate alındıktan ve düşülmesi gereken gelirler çıkarıldıktan sonra, Net Toplam Sistem Maliyeti hesabı aşağıdaki çizelgede olduğu gibidir.

Bu Alan Boş Bırakılmıştır.

Çizelge 5 – Net Toplam Sistem Maliyeti Hesaplama Çizelgesi.

NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ		
MALİYETLER		TOPLAM (TL)
a.Doğrudan Maliyetler (+)		1.225.047.329,30
b.Dolaylı Maliyetler (+)		0,00
c.Finansman Maliyeti (+)		0,00
d.Kurumlar Vergisi (+)		0,00
e.Özkaynak Getirisi (%12,75) (+)		156.193.534,49
Ara Toplam		1.381.240.863,79
GELİRLER		
*Tahakkuk Eden ÇTV (-)		296.181.591,18
-Konut ÇTV (-)		167.059.027,76
-Konut Dışı ÇTV (-)		129.122.563,42
*Sanayi Atıkları Taşıma Ücreti		27.760.101,75
*Geri Dönüşümden Elde Edilen Gelir (MKE Hurda)		121.445,40
Ara Toplam		324.063.138,33
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (%100)		
Konut Payı	(%78,11)	825.761.521,35
Konut Dışı Payı	(%21,89)	231.416.204,10
		1.057.177.725,46

Yukarıdaki hesaplamalar doğrultusunda tespiti yapılan ve evsel katı atık üreticilerine yansıtılması gereken toplam maliyet **1.057.177.725,46 ₺**'dir. Bu net maliyet, raporda belirtilen hesaplamalara dayanarak hazırlanan tarife ile bir yıl boyunca atık üreticilerine yansıtılacaktır. "Kirlenen öder" prensibi doğrultusunda, atık üreticileri evsel katı atık toplama sisteminin maliyetine ilgili mevzuat çerçevesinde katılacaktır. Elde edilen gelirler, yalnızca atık yönetim sisteminin sürdürülebilirliği için kullanılacak, başka alanlarda harcanmayacaktır.

5.2.1 Ortalama Maliyetler

Yapılan çalışma ile Esenyurt ilçesi genelinde üretilen yıllık atık miktarı belirlenmiştir. 2025 yılı içerisinde ilçe genelinde toplam **363.139,44** ton atık üretilmiş, maliyet hesaplamalarına göre de toplam sistem maliyeti **1.381.240.863,79** TL hesaplanmış olup, net toplam sistem maliyeti **1.057.177.725,46** TL dir. Yapılan oranlama ile üretilen atık miktarı ton başına düşen ortalama maliyet; toplam sistem maliyetine göre **3.803,61** TL/yıl, net toplam sistem maliyetine göre ise **2.911,21** TL/yıl olarak bulunmuştur.

Çizelge 6 – İSKİ Verilerine Göre Temiz Su Tüketim Miktarı Ayrıntı Çizelgesi.

ABONE TÜRÜ	ABONE SAYISI	TEMİZ SU TÜKETİM MİKTARI TOPLAM			TEMİZ SU TÜKETİM MİKTARI (TEK ABONE)		
		(Yıl/m3)	(Ay/m3) Ortalama	(Gün/m3) Ortalama	(Yıl/m3)	(Ay/m3) Ortalama	(Gün/m3) Ortalama
KONUTLAR	395.688	42.439.777,07	3.536.648,09	116.273,36	107,26	8,94	0,294
KONUT DIŞI ALANLAR	35.153	11.912.545,82	992.712,15	32.637,11	338,88	28,24	0,928
TOPLAM	430.841	54.352.322,89	4.529.360,24	148.910,47	446,13	37,18	1,22

5.2.2. Maliyetlerin Dağıtılması

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci sayfasında yer alan verilere göre idaremiz **1a** grubunda yer almakta olup, bu grupta kişi başına üretilen atık miktarı günlük **1,15** kg'dır. **2024** yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre ilçe nüfusumuz **988.369** dir. Bu verilere göre yıllık kişi başına atık miktarı (1,15 kg X 365 gün / 1000) Toplam **419,75** kg, **0,41975** Ton 'dur.

İSKİ verilerine göre Esenyurt İlçesi toplam su abonesi sayısı **430.841** dir. Bu sayının **395.688**'i konut abonesi olup **35.153**'ü konut dışı alan abonesidir. Nüfus (**988.369**) ile kayıtlı konut abone (**395.688**) sayılarını oranladığımızda çıkan sonuca göre, her bir konutta ortalama yaşayan kişi sayısı, rapora esas olmak üzere **2,50** kişi kabul edilmiştir. Esenyurt ilçe sınırlarında 2025 yılında kayıtlı konut abonelerinin kullanmış olduğu su miktarı **42.439.777,07** m³/yıl' dir. Buna istinaden Esenyurt İlçesi, kılavuz hesabına göre konutlardan kaynaklı atık oluşum miktarı ve maliyet hesabı;

Kılavuza Göre Konut Sayısına Göre Atık Miktarının Hesaplanması: (Hane Halkı Ortalaması)

*Yıllık kişi başına atık miktarı X konutlarda yaşayan ortalama kişi sayısı = konut başına üretilen atık miktarı

0,41975	X	2,50	=	1,049 (yıl/ton)
---------	---	------	---	------------------------

*Konut başına üretilen atık miktarı X konut abone miktarı = toplam konut yıllık atık miktarı (ton/yıl)

1,049	X	395.688	=	415.076,71 (yıl/ton)
-------	---	---------	---	-----------------------------

Kılavuza Göre Konutlara Ait Toplam Atık Miktarının Hesaplanması: (Toplam Nüfusa Göre)

**Kılavuza göre yıllık kişi başına atık miktarı X toplam nüfus = Nüfusa göre üretilen toplam atık miktarı

0,41975	X	988.369	=	414.867,89 (yıl/ton)
---------	---	---------	---	-----------------------------

Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlerin Toplam Atık Miktarının Hesaplanması:

**Kılavuza Göre Konut Atık Miktarı (/) Toplam Atık İçerisindeki Konut Atık Oranı (%78,11) = Kılavuza Göre Toplam Atık Miktarı

415.076,71	/	0,7811	=	531.400,22 (yıl/ton)
------------	---	--------	---	-----------------------------

**Kılavuza Göre Toplam Atık Miktarı (-) Toplam Atık İçerisindeki Konut Atık Miktarı = Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlerin Toplam Atık Miktarı

531.400,22	-	415.076,71	=	116.323,51 (yıl/ton)
------------	---	------------	---	-----------------------------

Çizelge 7 – Nüfusa Göre Kişi Başına Üretilen Atık Miktarını Gösterir Çizelge.

Toplanan Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Nüfus	Nüfusa Göre 1 Kişi Başına Düşen Gerçek Atık Miktarı (Toplanan Atık Miktarı/Nüfus)	
		yıl/kg	yıl/ton
363.139,44	988.369	367,413	0,367

Çizelge 8 – Ton Başına Düşen Atık Maliyetini Gösterir Çizelge

Net Toplam Sistem Maliyeti (₺)	Toplam Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konutlara Ait Toplam Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Dışı Toplam Atık Miktarı (Ton)	1 Ton Atık Maliyeti
₺1.057.177.725,46	363.139,44	283.648,22	79.491,22	₺2.911,22

Çizelge 9 – Kişi Başına Düşen Atık Maliyetini Gösterir Çizelge.

Nüfus	Net Toplam Maliyet	Net Konut Maliyeti	Net Konut Dışı Maliyeti	1 Kişi Maliyeti (Nüfus)	1 Kişi Maliyeti (Konut)	1 Kişi Maliyeti (Konut Dışı)
988.369	₺1.057.177.725,46	₺825.761.521,35	₺231.416.204,10	₺1.069,62	₺2.086,90	₺6.583,11

Çizelge 10 – İşlem Analizleri ve Hesaplama Çizelgesi.

Nüfusa Göre 1 Kişinin Maliyeti (Toplam Net Sistem Maliyeti / Nüfus)	₺1.069,62
1 Kişinin Maliyeti (Konut) (Konutlara Ait Net Sistem Maliyeti / Konut Abone Sayısı)	₺2.086,90
1 Kişinin Maliyeti (Konut Dışı) (Konut Dışı Yerlere Ait Net Sistem Maliyeti / Konut Dışı Abone Sayısı)	₺6.583,11
Nüfusa Göre 1 Kişi Başına Düşen Gerçek Atık Miktarı (Ton) (Toplanan Atık Miktarı (Ton) / Nüfus)	0,367
Nüfusa Göre 1 Kişi Başına Düşen Gerçek Atık Miktarı (kg) (Toplanan Atık Miktarı (kg) / Nüfus)	367,413
1 Ton Evsel Katı Atık Maliyet Toplamı (Net Toplam Sistem Maliyeti / Toplam Atık Miktarı)	₺2.911,22
1 Ton Evsel Katı Atık KONUT Maliyeti (Konutlara Ait Maliyet / Konutlara Ait Atık Miktarı (Ton))	₺2.911,22
1 Ton Evsel Katı Atık KONUT DIŞI Maliyeti (Konut Dışı Maliyet Toplamı / Konut DIŞI Atık Miktarı)	₺2.911,22

Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı (Nüfus / Konut Hane Sayısı)	2,50
Kılavuza Göre Günlük Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (kg) (Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı (X) Bakanlığın Belirlediği Kişi Başı Katı Atık Üretim Miktarı)	2,873
Kılavuza Göre Yıllık Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (kg) (Kılavuza Göre Günlük Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (kg) (X) 365)	1.048,472
Gerçek Atık Miktarına Göre Günlük Kişi Başına Evsel Katı Atık Üretimi (kg) (Gerçek Toplam Atık Miktarına Göre Kişi Başı Yıllık Katı Atık Üretim Miktarı (Ton) / 365 X 1000)	1,007
Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton) (Konutlara Ait Atık Miktarı / Abone Sayısı)	0,717
Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (kg) (Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton) X 1000)	716,85
Konut (Hane) Başına Yıllık Evsel Katı Atık Ücreti (Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton) X 1 Ton Evsel Katı Atık KONUT Maliyeti)	₺2.086,90
Toplam Konutlarda Evsel Katı Atık Ücreti (Konut Hane Sayısı X Konut (Hane) Başına Yıllık Evsel Katı Atık Ücreti)	₺825.761.521,35
Konutlara Ait Yıllık Gerçek Evsel Katı Atık Tonajı (Konut Hane Sayısı X Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton))	283.648,22
Toplam Konut Dışı Alanlarda Evsel Katı Atık Ücreti (Konut Hane Sayısı X Konut (Hane) Başına Yıllık Evsel Katı Atık Ücreti)	₺231.416.204,10
Konut Dışı Alanlara Ait Yıllık Gerçek Evsel Katı Atık Tonajı (Konut Hane Sayısı X Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton))	79.491,22

6. TARİFELERİNİN BELİRLENMESİ

6.1. Dağıtım İlkeleri

Evsel katı atık idareleri, toplam sistem maliyetini tespit ettikten sonra, söz konusu maliyetin “kirleten öder” ilkesi çerçevesinde farklı atık üreticileri arasında dağıtılmasını sağlamak ve maliyet geri kazanımını temin etmekle yükümlüdür.

Bu bölüm, evsel katı atık idarelerinin tam maliyet esasına dayalı tarifelerini oluştururken dikkate alabilecekleri esas ve yöntemlerin örneklendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Konut dışı mükellefler; belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan işyerleri ile diğer kurum ve kuruluşların sayısı, ayrıca aktif çevre temizlik vergisi mükellefiyetleri esas alınarak belirlenmiş ve buna uygun ayrıntılı bir tarifelendirme yapılmıştır.

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz tarifeleri “Sabit Tarife” ve “Değişken Tarife” şeklinde düzenlemiştir.

6.1.1. Değişken Tarifeler;

Atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifelerdir. Bu tür tarifelere örnek olarak atık kabul ücreti verilebilir. Tek bir kaynaktan çıkan atığın tartılarak alındığı ve atık miktarına göre ücretlendirilen uygulamadır. Bunun dışında konteyner büyüklüğü, atık toplama sıklığı gibi değişkenlere bağlı olarak hesaplanabilen uygulamaları mevcuttur. Bu tür bir değerlendirme doğrudan atık üretimi ile ilişkilidir ve kirleten öder ilkesini karşılamaktadır. Bu tarifiede atık miktarını belirlemek için aşağıdaki formül uygulanır.

Yıllık toplanan atık miktarı= Konteyner sayısı x konteyner kapasitesi x konteyner doluluk oranı x Atık yoğunluğu x haftalık toplama sıklığı x 52 hafta

Bu yöntem genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluş ve işletmelerde kolaylıkla uygulanabilir. Değişken tarifeler atık üreticisini kaynağında azaltmaya teşvik ettiğinden belirtilen şekilde uygulamaları olan yerleşim yerlerinde uygulanması önerilmektedir.

6.1.2. Sabit Tarifeler;

Atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan evsel katı atık idarelerinin atık üreticilerinin belirli özelliklerine göre (hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türü, kamuda çalışan personel sayısı vs.) tespit ettiği sabit atık miktarı ile hesaplanan tarifelerdir. Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dengeli bir biçimde dağıtılabilmesi için atık miktarlarının doğru ve tutarlı bir biçimde hesaplanması ön koşuldur. Yapılan çalışmalar ve ulaşılabilen veriler ışığında çalışma konusu seçilen ilçe için sabit tarifenin uygulanması daha doğru ve daha adil bir uygulama modelidir.

6.2. Tarife Yapısı;

Tarife; gelirlerin devamlılığı ve ekonomik verimlilik açısından, tam maliyet geri kazanım amacı ile anlaşılabilir, uygulanabilir ve karşılanabilir olmalıdır.

Ekonomik verimliliğin ve tam maliyet esaslı geri kazanımın temini amacıyla, toplam sistem maliyetlerinin atık üreticilerine yansıtılması zorunludur. Bu yansıtmanın, uygun şekilde yapılandırılmış bir tarife sistemi aracılığıyla gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Doğru şekilde hazırlanan tarife, ortaya çıkan maliyetlerin gerçeğe daha yakın bir biçimde yansıtılmasına imkân verecek; aynı zamanda sürdürülebilir ve istikrarlı bir gelir akışının sağlanmasına katkıda bulunacaktır.

Atık üreticilerinin farklı gruplara ayrılması, “kirleten öder” ilkesine dayalı adil ve etkin tarife yapılarının oluşturulmasında temel bir unsurdur. Sanayi, ticarethane ve konut gibi farklı nitelikteki atık üreticilerinin, yarandıkları hizmetlerin çeşitliliği ve kapsamı dikkate alındığında, bu ayrımın yapılması evsel katı atık yönetimi uygulamaları açısından stratejik bir önem taşımaktadır.

6.3. Tarifenin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar

6.3.1. Yıl içinde Evsel Katı Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir.

6.3.2. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı vb. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefin şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

6.3.3. Mükellef türleri ve tarifeler Rapor içindeki tablolarda gösterilmiştir. Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyetin gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir.

6.3.4. Süresinde ödenmeyen Evsel Katı Atık ücretleri için yasal gecikme zammı alınacaktır.

6.3.5. Evsel Katı Atık Ücreti, amme alacağı niteliği taşımayan özel hukuk hükümlerine tabi olan bir ücrettir. Süresinde ödenmemiş ve yasal takibe düşen Evsel Katı Atık ücretleri genel hükümlere göre adli yargıda açılacak alacak davası veya icra takibi yoluyla takip ve tahsil yapılacaktır. Su faturası ile tahsil edileceğinden dolayı ücretlerin son ödeme tarihi, su faturasının son ödeme tarihidir. Konut dışı yerlerde ÇTV vade tarihleridir.

6.3.6. Dilekçe ile müracaat edilmesi halinde boş olarak bulunan ve su aboneliği bulunmayan konutlar ve işyerlerinden Evsel Katı Atık toplama ve taşıma ücreti alınmayacaktır.

6.3.7. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan yeni kurulan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde, mükellef lehine en yakın gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelenilecektir.

6.3.8. Yıl içinde Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet; bu durumların meydana geldiği tarihin bulunduğu ayın tamamı üzerinden tahsil edilecek veya sona erdirilecektir.

6.3.9. Yıl içerisinde açılan işyerlerinde, tarifiede belirtilen yıllık ücretlerin 12 aya bölünmesi sonucunda oluşan aylık tutar, işyeri açılış tarihinin bulunduğu ayın başından itibaren geçerli olmak üzere yıl sonuna kadar hesaplanacak ve en geç yıl sonunda tahsil edilecektir.

6.3.10. Yıl içerisinde kapanan işyerlerinde, tarifiede belirtilen yıllık ücretlerin 12 aya bölünmesi sonucunda oluşan aylık tutar, yılbaşından itibaren işyeri kapanışının Belediyemize bildirildiği tarihin bulunduğu ayın sonuna kadar geçerli olmak üzere hesaplanacaktır.

6.4. Evsel Katı Atık Tarifesine İlişkin Meclis İşlemleri;

6.4.1. Hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücret Tarifesi Esenyurt Belediyesi Meclis Kararını müteakip 2026 yılından itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

6.4.2. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 47. sayfasındaki 'Tarife Kontrol ve Onay Süreci' başlıklı bölümde, 'Mevcut mevzuat uyarınca belediyeler ve birlikler, tarifeleri belediye veya birlik meclislerinde kararlaştırmak, ayarlamak, onaylamak ve uygulamakla yükümlüdür' hükmü gereğince, Esenyurt Belediye Meclisi, hazırlanan bu raporu esas alarak Evsel Katı Atık Tarife ücretlerini belirler ve İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresine gönderir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi, mezkûr mevzuat hükmü gereğince, tarife raporunu bir bütün olarak reddedemez.

6.5. Evsel Katı Atık Sözleşmesi;

6.5.1. Evsel Katı Atık toplama ve taşıma ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir.

6.5.2. 27/10/2010 tarihli, 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tariflerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin "tanımlar" başlıklı 4/m maddesinde ve bu raporun Tanımlar başlıklı 1. Bölümün "o" bendinde ücret; "26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87. maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanunun 13. maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri, ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Aynı Yönetmeliğin "abonelik" başlıklı 10. maddesinde ise; "Atıksu altyapı yönetimlerinin hizmet vermekle yükümlü olduğu tüm gerçek ve tüzel kişilerin abone olması zorunludur." kuralına, "hizmet sözleşmesi" başlıklı 12. maddesinde de; "her bir abone için toplam sistem maliyeti o aboneye verilen veya verilecek hizmete göre hesaplanır.

6.5.3. Tarife raporuna esas söz konusu ücretlerin Atıksu Altyapı yönetimi ile atık üreticisi arasında abonman sözleşmesiyle kurulan özel hukuk ilişkisi çerçevesinde ve hizmet karşılığında maliyet-kâr esasına göre belirlenen tarifeye dayanılarak alınan bir ücret olduğundan dolayı Atıksu Altyapı yönetimi, su aboneliği işlemlerinin yapılması sürecindeki abonelik sözleşmelerinin ilgili maddeleri gereğince, evsel katı atık bedelinin alınması için gerekli olan sözleşmeleri yapmış sayılır.

6.5.4. Mezkûr yönetmeliğin 12. Maddesine göre, evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler. Bu nedenle Esenyurt Belediyesi ile evsel katı atık aboneleri arasında Evsel Katı Atık Sözleşmesi yapılacaktır. Ancak herhangi bir nedenle sözleşme yapılamaması durumunda, hem su hem atık su hem de evsel katı atık hizmetinden yararlanan kişinin yargı kararlarına göre (Danıştay 14. Dairesinin E. 2013/6307, K. 2015/1077, T: 12.02.2015) abone sayılması dolayısıyla, evsel katı atık bedeli abone sözleşmesi olmadan da tahsil edilir.

6.5.5. Atıksu Altyapı yönetimi ile su aboneliği bulunmayan atık üreticileri, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Mükerrer 44 üncü maddesi gereği Çevre Temizlik Vergisi beyanında bulunan ve bu konuda alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde, Evsel Katı Atık Sözleşmesini yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 inci maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

6.5.6. Atıksu Altyapı yönetimi ile su aboneliği bulunmayan atık üreticilerinin, bu konuda alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde Esenyurt Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğüne başvuru yaparak sözleşme yapmaları gerekmektedir.

6.5.7. Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in yürürlükten kaldırılması durumu hariç, tarife uygulamasındaki mevzuattan kaynaklı zorunlu sürelerin uzatılması, kendi işleyişindeki sorunlar, teknik altyapı eksiklikleri ya da başka bir nedenle iş bu rapor kapsamında meclis kararı ile onaylanmış bu ücret tarifesini uygulama noktasında bir karar alınması halinde Esenyurt Belediyesi bu tarifeyi yeni bir meclis kararına ve tarife raporuna gerek kalmaksızın kendi imkanları ile uygulayabilir.

7. TARİFELER

7.1. Konutların Tarifesi;

7.1.1. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz' a göre İstanbul İli **1a** bölgesinde yer almaktadır.

7.1.2. **(1a)** bölgesinde konutlar için kişi başına günlük **1,15** kg evsel katı atık üretimi tespit edilmiştir. Buna göre, belediye sınırlarımız içinde kişi başı yıllık atık üretimi **419,75** Kg (**0,4197** ton/yıl)' dır.

7.1.3. TÜİK verilerine göre 2024 yılı ilçe nüfusu **988.369** kişidir. Kılavuz verilerine göre hesaplanan yıllık evsel katı atık miktarı **414.867,89** (yıl/ton) dur. İSKİ abone ve kullanım miktarı bilgilerine göre üretilen atık miktarlarının toplanan evsel katı atığa oranlanması sonucunda evsel katı atığın **%78,11'** unu konutların, kalan **%21,89** 'unu ise konut dışı evsel katı atık üreticilerinin ürettikleri sonucuna ulaşılmaktadır.

7.1.4. Bu nedenle net toplam sistem maliyetinin **%78,11** oranı konut evsel katı atık üreticilerine bu bölümde pay edilecektir.

7.1.5. Tespit edilen maliyetten, konutlar için tahakkuk eden çevre temizlik vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Neticede konutların 2026 mali yılda katlanması gereken evsel katı atık bedeli toplamı;

(TOPLAM MALİYET) x (KONUTLARA AİT ATIK ORANI) - (KONUTLAR İÇİN TAHAKKUK EDEN ÇTV)

Bu kapsamda toplam maliyet hesabından konutlara ait pay oranı hesaplaması oranına göre alınması gereken evsel katı atık bedeli **1.078.887.238,70** TL olup, bu miktardan, konutlar için tahakkuk eden **129.122.563,42** TL tutarındaki ÇTV vergisini düştüğümüzde, konutlardan net **949.764.675,28** TL evsel katı atık bedelinin ücret olarak alınması gerekmektedir.

1.381.240.863,79	X	0,7811	=	1.078.887.238,70
1.078.887.238,70	-	129.122.563,42	=	949.764.675,28

Konutlara bir yılda yansıtılacak olan toplam maliyetin, su abonesi olan konutların bir yılda kullandığı su tüketimine bölünmesi suretiyle; **949.764.675,28** TL / **42.439.777,07** m³ = **22,38** TL m³ başına maliyet hesaplanmıştır.

949.764.675,28 TL	/	42.439.777,07 m ³	=	22,38 TL/m³
-------------------	---	------------------------------	---	-------------------------------

Su aboneliği bulunmayan ve evsel katı atık ücreti tahsil edilemeyen konutların tespiti halinde, konutlardan bir yılda tahsil edilmesi beklenen **2.400,48 TL** evsel katı atık bedeli (**107,26 m³** su kullanımına karşılık oluşan evsel katı atık miktarına denk gelen tutar) hesaplanarak, Çevre Temizlik Vergileriyle birlikte yıllık 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilecektir.

7.2. Kıyaslama Oranı

Kılavuz hesabına göre Esenyurt ilçesinden yıllık çıkması beklenen evsel katı atık miktarı **414.867,89** ton iken, belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre gerçekte çıkan yıllık atık miktarı **387.320,25** tondur. Bu nedenle aradaki farkı kıyaslama oranı olarak belirlendiğinde **363.139,44/531.400,22=0,6833** olarak bulunur. Yani kılavuz hesabı ile tespit edilen atık miktarlarının belirlenmiş olan bu oranla çarpılması sonucu ilçeden çıkan gerçek atık miktarına ulaşılmış oluyor. Bu doğrultuda belirlenen tüm evsel katı atık gruplarının toplam atık miktarları, kıyaslama oranı ile çarpılarak gerçek değerlere ulaşılacaktır.

7.3. Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması

Esenyurt Belediyesi sorumluluk sahası içindeki işyerlerine ait sayılar dikkate alınarak, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18. maddesi (ç) bendine göre “Atık üreticilerinin hane halkı büyüklüğü, hastanelerde yatak sayısı, okullarda öğrenci sayısı gibi belirli özelliklerine göre belirlenebilecek sabit atık üretim değerleri” başlıklı maddesi göz önünde bulundurularak hesaplamalar yapılmıştır.

(TOPLAM MALİYET) x (K.DIŞI ATIK ORANI) - (K.DIŞI İÇİN TAHAKKUK EDEN ÇTV)

1.381.240.863,79	X	0,2189	=	302.353.625,08
302.353.625,08	-	194.940.574,91	=	107.413.050,17

Bu kapsamda konut dışı yerlerden alınması gereken evsel katı atık bedeli **302.353.625,08 TL** olup, bu miktardan, iş yerleri için tahakkuk eden **167.059.027,76 TL** ÇTV tutarı, **121.445,40 TL** MKE hurda bedeli ve **27.760.101,75 TL** Sanayi Atıkları Taşıma Ücreti düşüldüğünde, konut dışı yerlerden net **107.413.050,17 TL** evsel katı atık bedelinin ücret olarak alınması gerekmektedir.

Konut dışı yerlere bir yılda yansıtılacak olan toplam maliyetin, su abonesi olan konut dışı yerlerin bir yılda kullandığı su tüketimine bölünmesi suretiyle; **107.413.050,17 TL / 11.912.545,82 m³ = 9,02 TL m³** başına maliyet hesaplanmıştır.

107.413.050,17 TL	/	11.912.545,82 m ³	=	9,02 TL/m³
-------------------	---	------------------------------	---	------------------------------

Su aboneliği bulunmayan ve evsel katı atık ücreti tahsil edilemeyen konut dışı yerlerin tespiti halinde, konut dışı yerlerden bir yılda tahsil edilmesi beklenen **3.056,70 TL** evsel katı atık bedeli (**338,88 m³** su kullanımına karşılık oluşan evsel katı atık miktarına denk gelen tutar) hesaplanmıştır.

Mevcut veri tabanı kayıtlarında, konut dışı alanlar içerisinde bulunup, hesaplamaları personel sayılarına göre yapılması gereken mükelleflerin, birim değer bilgileri m² cinsinden kayıtlarda mevcut olması nedeniyle Ulusal ve Uluslararası standartlardan alınan değerler kapsamında aşağıdaki şekilde hesaplamalar yapılmış olup 1 kişiye düşen m² oranı ortalama 12 m² olarak kabul edilmiştir.

- **Türkiye’de kamu binaları için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın tip projeleri:**
 - * Büro çalışanı için ortalama **10–12 m²/kişi** öngörülüyor.
- **TS 9111 – Büro Binaları Tasarım Kuralları (TSE):**
 - * Genel ofis alanı için **8–12 m²/kişi** uygun kabul ediliyor.
- **Avrupa / BCO (British Council for Offices) standardı:**
 - * Açık ofislerde **8–12 m²/kişi**,
 - * Kapalı ofislerde (oda bazlı) **12–20 m²/kişi**.
- **Ortalama kabul edilen uluslararası değer:**
 - * **10 m²/kişi** (yoğun planlama),
 - * **12–15 m²/kişi** (rahat planlama).

Employment Densities Guide ve kent planlama rehberleri verilerine göre;

- ❖ Ofis / büro (genel): 10 – 12 m² / kişi (yoğun planlama 8–10; rahat 12–15)
 - ❖ Küçük perakende dükkan (mağaza, bakkal, butik): 15 – 30 m² / kişi
 - ❖ Süpermarket / büyük mağaza (çok ürünlü, stok alanı olan): 30 – 60 m² / kişi
 - ❖ Perakende depo / retail warehouse (yüksek alan, düşük personel yoğunluğu): 50 – 100 m²/kişi
 - ❖ Küçük restoran / kafe (casual dining): 10 – 30 m² / personel
 - ❖ Hızlı servis / paket servis (küçük mutfak, az oturma): 20 – 40 m² / kişi
 - ❖ Depo / lojistik (personel seyrek): 60 – 120 m² / kişi (yükleme, depolama alanı ağırlıklı).
- Oranlamalar dikkate alınmıştır.

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun Ek 5 tablosunda verilen değerler ile kurumlarda çalışan personel sayıları dikkate alınarak konut dışı yerlerden ticari olmayan kamu kurum ve kuruluşlarının ürettiği atık miktarı hesaplanmıştır.

Belirlenen çalışma bölgesindeki ticari kuruluşlar 6 kategoriye ayrılmıştır. Bunlar; bürolar, restoran-market, konaklama tesisleri, sinema salonları, stadyumlar ve diğer ticarethanelerdir. Bu kategorilerde kullanılan değişkenler personel sayısı, kullanım alanı ve yatak sayılarıdır.

Bu Alan Boş Bırakılmıştır.

7.3.1 Okul, Yurt, Kreş, Dershane vb. Yerlerin Tarifesi

7.3.1.1. Mezkûr tarife belirlenirken Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki standartlar ve işyerleri çevre temizlik vergisi verileri kullanılmıştır.

7.3.1.2. Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu yuva vb. eğitim öğretim faaliyeti yapılan binalar öğrenci sayısına göre değerlendirilmiştir.

7.3.1.3. Okul, yurt, kreş, dershane mükellef sayılarının hesabında Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde elde edilen verilerden yararlanılmıştır.

7.3.1.4. Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: Okullar $1,3/20 = 0,065$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Çizelge 11 - Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Hesaplama Çizelgesi.

Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Eysel Katı Atık Miktarı						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer (Öğrenci Sayısı)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	97	751 den Büyük		1.860,09	0,065	8.013,664	146,427	0,184	197.860,58
2	14	750	500	635,71	0,065	395,289	21,134	0,027	28.557,20
3	13	499	250	337,38	0,065	194,802	19,624	0,025	26.517,40
4	38	249	100	139,66	0,065	235,708	57,363	0,072	77.512,39
5	22	99	50	70,27	0,065	68,665	33,210	0,042	44.875,60
6	28	49	20	32,71	0,065	40,684	42,268	0,053	57.114,39
7	45	20	0	1,53	0,065	3,065	67,930	0,085	91.790,99
Toplam	257					8.951,876	387,955	0,488	524.228,54

7.3.2 Yüksek Öğretim Yerlerinin Tarifesi

7.3.2.1. Mezkûr tarife belirlenirken Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuza göre standartlar doğrultusunda hesaplamalar yapılmıştır.

7.3.2.2. İlçe sınırlarında bulunan Yüksek Öğretim Kurumu olan Özel Esenyurt Üniversitesine ait veriler öğrenci sayısına göre değerlendirilmiştir.

7.3.2.3. Hesaplama işlemlerinde Esenyurt Üniversitesi ile yapılan yazışmalar neticesinde elde edilen verilerden yararlanılmıştır. Bildirilen veriler doğrultusunda ortalama hesaplama yöntemi personel ile akademik personel de birim değer bazında hesaplara dahil edilmiştir.

7.3.2.4. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki Okul, yurt, kreş, dersane verilerinden istifade edilmiş olup, bu verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $Okullar \ 1,3/20 = 0,065$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Çizelge 12 – Yüksek Öğretim Kurumlarına Ait Hesaplama Çizelgesi.

Yüksek Öğretim Kurumlarına Ait Evsel Katı Atık Miktarı						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL.)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer (Öğrenci Sayısı)	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	1	751 den Büyük		9.635,00	0,065	427,934	18,546	0,023	25.060,12
2	0	750	500	0,00	0,065	0,000	0,000	0,000	0,00
3	0	499	250	0,00	0,065	0,000	0,000	0,000	0,00
4	0	249	100	0,00	0,065	0,000	0,000	0,000	0,00
5	0	99	50	0,00	0,065	0,000	0,000	0,000	0,00
6	0	49	20	0,00	0,065	0,000	0,000	0,000	0,00
7	0	20	0	0,00	0,065	0,000	0,000	0,000	0,00
Toplam	1					427,934	18,546	0,023	25.060,12

7.3.3. Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi

7.3.3.1 Bu grupta yatak sayılarına göre hesaplamalar yapılacak olup, Esenyurt Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde elde edilen veriler kullanılmıştır.

7.3.3.2. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesisleri için 19 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 18,7 ton/yıldır.

Bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $24,3/19=1,279$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Çizelge 13 - Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerine Ait Hesaplama Çizelgesi.

Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	0	751 den Büyük		0	1,279	0,000	0,000	0,000	0,00
2	0	750	500	0	1,279	0,000	0,000	0,000	0,00
3	0	499	300	0	1,279	0,000	0,000	0,000	0,00
4	2	299	150	204	1,279	356,568	8,923	0,011	12.057,68
5	2	149	50	80,5	1,279	140,704	8,923	0,011	12.057,68
6	1	49	20	20	1,279	17,479	4,462	0,006	6.028,84
7	0	19	0	0	1,279	0,000	0,000	0,000	0,00
Toplam	5					514,751	22,308	0,028	30.144,21

7.3.4. Kamu Kurumlarının Tarifesi

7.3.4.1. Bu grupta personel sayıları dikkate alınarak hesaplamalar yapılacak olup, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile yapılan yazışmalar neticesinde elde edilen veriler kullanılmıştır.

7.3.4.2. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 50 kişilik bir personel grubuna isabet eden evsel atık miktarı 29,5 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $29,5/50=0,59$ ton/yıl olur.

Çizelge 14 – Kamu Kurumlarına Ait Hesaplama Çizelgesi.

Kamu Kurumları Tarifesi						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	3	501 den Büyük		3603,33	0,59	4.358,015	54,411	0,068	73.523,52
2	0	500	250	0	0,59	0,000	0,000	0,000	0,00
3	2	249	100	167	0,59	134,651	36,274	0,046	49.015,68
4	2	99	50	78,5	0,59	63,294	36,274	0,046	49.015,68
5	3	49	20	35	0,59	42,330	54,411	0,068	73.523,52
6	1	19	5	13	0,59	5,241	18,137	0,023	24.507,84
7	0	4	0	0	0,59	0,000	0,000	0,000	0,00
Toplam	11					4.603,532	199,507	0,251	269.586,25

7.3.5. Büro, Ofis vb. Yerlere ait Tarife;

7.3.5.1 Bu grupta personel sayılarına göre hesaplamalar yapılacak olup, belediyemiz Ruhsat Denetim Müdürlüğü verileri kullanılmıştır. Mevcut veriler m² birim değerinde olduğu için yukarıda 7.2. başlığı altında anlatıldığı üzere oran ortalama yöntemi kullanılmış olup 12 m² / kişi verisi hesaplamalarda baz değer olarak ele alınmıştır.

7.3.5.2. Birim başına düşen evsel katı atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Bürolar için kılavuzda referans olan evsel katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (10 kişi için 2,5 ton/yıllık ise 2,5/10=0,25 ton/yıldır).

Çizelge 15 – Bürolara Ait Hesaplama Çizelgesi.

Bürolara ait Tarife						Kılavuza Göre Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	0	701 den Büyük		0	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
2	2	700	250	5	0,25	1,708	4,357	0,005	5.887,07
3	3	249	150	18	0,25	9,225	6,535	0,008	8.830,60
4	2	149	100	65	0,25	22,207	4,357	0,005	5.887,07
5	12	99	50	129	0,25	264,437	26,140	0,033	35.322,39
6	230	49	10	204	0,25	8.015,109	501,023	0,630	677.012,54
7	405	9	0	355	0,25	24.560,364	882,236	1,110	1.192.130,78
Toplam	654					32.873,051	1.424,648	1,792	1.925.070,45

7.3.6. Konaklama Tesisleri Tarifesi;

7.3.6.1 Bu grupta yatak sayılarına göre hesaplamalar yapılacak olup, Konaklama tesislerine ilişkin, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde elde edilen veriler kullanılmıştır.

7.3.6.2. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre konaklama tesislerinde 20 yatak için öngörülen evsel katı atık miktarı 19,7 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: $19,7/20=0,985$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Çizelge 16 – Konaklama Tesislerine Ait Hesaplama Çizelgesi.

Konaklama Tesisleri Tarifesi						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	1	500 den Büyük		632	0,985	425,368	5,548	0,007	7.497,44
2	2	499	300	340	0,985	457,674	11,097	0,014	14.994,88
3	3	299	200	272,66	0,985	550,542	16,645	0,021	22.492,32
4	5	199	100	163,6	0,985	550,555	27,742	0,035	37.487,20
5	5	99	50	80	0,985	269,220	27,742	0,035	37.487,20
6	2	49	20	38	0,985	51,152	11,097	0,014	14.994,88
7	0	19	0	10	0,985	0,000	0,000	0,000	0,00
Toplam	18					2.304,511	99,873	0,126	134.953,92

7.3.7. Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ile Marketlerin Tarifesi

7.3.7.1. Bu grupta alan (m²) birim ölçülerine göre hesaplamalar yapılacak olup, belediyemiz Ruhsat Denetim Müdürlüğü verileri kullanılmıştır.

7.3.7.2. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre her türlü yeme içme, eğlence yerleri ile marketler için kılavuzda belirtilen referans miktar 50 m2 için 30,6 ton/yıl olduğuna göre 1 m2 alan için $30,6/50=0,612$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Çizelge 17 - Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ile Marketlere Ait Hesaplama Çizelgesi.

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ile Marketlerin Tarifesi						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	100	1001 den Büyük		31,80	0,612	1.329,811	459,152	0,578	620.433,19
2	252	1000	750	72,64	0,612	7.654,778	1.157,062	1,456	1.563.491,64
3	493	749	500	161,83	0,612	33.363,205	2.263,617	2,848	3.058.735,62
4	329	499	250	343,63	0,612	47.277,295	1.510,609	1,900	2.041.225,19
5	63	249	100	585,30	0,612	15.419,955	289,266	0,364	390.872,91
6	27	99	50	871,00	0,612	9.834,330	123,971	0,156	167.516,96
7	26	49	0	2.004,31	0,612	21.792,175	119,379	0,150	161.312,63
Toplam	1290					136.671,548	5.923,056	7,451	8.003.588,15

7.3.8. Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler ile Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi

7.3.8.1. Bu grupta alan (m²) birim ölçülerine göre hesaplamalar yapılacak olup, Esenyurt Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde elde edilen veriler kullanılmıştır.

Elde edilen verilerin m² cinsinden oluşması nedeniyle aşağıda anlatıldığı üzere yapılan değerlendirmeler neticesinde 225 m² / kişi oranlaması hesaplamalarda baz alınacaktır.

Stadyumlar için personel yoğunluğu **sinema salonlarından bile çok daha düşük** olacağından,

- Alanın büyük bölümü seyirci kapasitesine ayrılır.
- Personel sayısı daha çok **maç günü / etkinlik günü** artar, ama **tam zamanlı personel** açısından çok sınırlıdır (idari, güvenlik, bakım ekibi).

Kaynaklara göre durum

- **Employment Densities Guide (UK, 2015)** içinde “Leisure – Stadia” kategorisinde tipik değerler:
 - 200–250 m² / kişi (FTE bazında).
 - Yani 10.000 m² kullanım alanı → ≈ 40–50 personel.
- **ABD IBC (International Building Code) ve NFPA** hesaplarında **seyirci yükü (oturma kapasitesi)** ayrı, **çalışan yükü** çok düşük kabul edilir.
- **Stadyum (genel yönetim + bakım): 220 m² / kişi**
- **Sadece ofis/idari alanları için: 10–15 m² / kişi** (ofis standardı)
- **Maç günü / etkinlik günü ek personel:** kapasiteye göre 1.000–3.000 ek görevli olabilir → bunlar sürekli olmadıkları için tarife hesabında esas alınmaz.

7.3.8.2. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71’inci sayfasındaki verilere göre Diğer Ticarethaneler belirtilen referans atık miktarı dikkate alınmıştır. (1,360 / 10 = 1,360 ton/yıl).

Çizelge 18 – Stadyumlara Ait Hesaplama Çizelgesi.

Stadyumlara ait Tarife						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Harıç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Harıç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Harıç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	1	701 den Büyük		66	1,36	61,333	2,658	0,003	3.591,71
2	0	700	250	0	1,36	0,000	0,000	0,000	0,00
3	0	249	150	0	1,36	0,000	0,000	0,000	0,00
4	0	149	100	0	1,36	0,000	0,000	0,000	0,00
5	0	99	50	0	1,36	0,000	0,000	0,000	0,00
6	0	49	10	0	1,36	0,000	0,000	0,000	0,00
7	0	9	0	0	1,36	0,000	0,000	0,000	0,00
Toplam	1					61,333	2,658	0,003	3.591,71

7.3.9. Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi

7.3.9.1. Bu grupta alan (m²) birim ölçüleri ve koltuk sayıları dikkate alınarak hesaplamalar yapılacak olup, belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü verileri ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Sinema Genel Müdürlüğüne yazılan yazılar neticesinde elde edilen veriler kullanılmıştır.

Sinema salonları için personel yoğunluğu **ofis / mağaza / restoranlardan çok daha düşüktür**, çünkü m²'nin büyük bölümü oturma alanı (seyirci koltukları) ve sirkülasyona gider, çalışan sayısı azdır.

- **Employment Densities Guide (UK, 2. baskı)** içinde “Leisure & Cultural” kategorisinde **Cinema** örnekleri yer alıyor. Burada tipik değerler
 - **90–120 m² / kişi** (bazı durumlarda 100 m² / kişi üstü).
 - Bu değer, yalnızca tam zamanlı eşdeğer (FTE) çalışanlar için.
- **ABD/ Kanada kent planlama rehberlerinde** de benzer şekilde “assembly / entertainment” tesislerinde düşük yoğunluk veriliyor: **1 personel başına 80–100 m²** civarı, gibi yaklaşımlar ile oranlamalarda dikkate alınarak personel başına ortalama 100 m² birim değer olarak ele alınmıştır.

7.3.9.2. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71’inci sayfasındaki verilere göre Bürolar için kılavuzda referans olan evsel katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (10 kişi için 2,5 ton/yıllık ise 2,5/10=0,25 ton/yıldır).

Çizelge 19 - Sinema Salonlarına Ait Hesaplama Çizelgesi.

Sinema Salonlarına ait Tarife						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	0	701 den Büyük		0,00	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
2	0	700	250	0,00	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
3	0	249	150	0,00	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
4	0	149	100	0,00	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
5	0	99	50	0,00	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
6	4	49	10	30,00	0,25	20,499	0,888	0,001	1.200,44
7	0	9	0	0,00	0,25	0,000	0,000	0,000	0,00
Toplam	4					20,499	0,888	0,001	1.200,44

7.3.10. Diğer Ticarethanelere Ait Tarife

7.3.10.1. Bu grupta personel sayılarına göre hesaplamalar yapılacak olup, belediyemiz Ruhsat Denetim Müdürlüğü verileri kullanılmıştır. Mevcut veriler m² birim değerinde olduğu için yukarıda 7.2. başlığı altında anlatıldığı üzere oran ortalama yöntemi kullanılmış olup, 12 m² / kişi verisi hesaplamalarda baz değer olarak ele alınmıştır.

7.3.10.2. Bu gruba giren mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki ÇTV kayıtları baz alınmıştır.

7.3.10.3. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Diğer Ticarethaneler için kılavuzda referans olan evsel katı atık miktarı referans alınmıştır. (Kılavuzda diğer ticarethaneler için referans 10 personel için 13,6 ton/yıl atık miktarı ise 1 personel için 13,6/10=1,360 ton atık miktarı).

Çizelge 20 – Diğer Ticarethanelere Ait Hesaplama Çizelgesi.

Diğer Ticarethanelere ait Tarife						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	360	701 den Büyük		1.779,51	1,36	595.324,142	766,253	0,964	1.035.407,50
2	783	700	250	400,35	1,36	291.306,517	1.666,601	2,097	2.252.011,30
3	681	249	150	190,64	1,36	120.643,437	1.449,496	1,823	1.958.645,85
4	781	149	100	120,38	1,36	87.366,454	1.662,344	2,091	2.246.259,04
5	2.099	99	50	68,49	1,36	133.594,055	4.467,683	5,620	6.037.000,93
6	15.045	49	10	19,68	1,36	275.161,152	32.023,004	40,285	43.271.404,94
7	11.974	9	0	4,91	1,36	54.636,467	25.486,438	32,062	34.438.803,77
Toplam	31.723					1.558.032,224	67.521,819	84,942	91.239.533,33

7.3.11. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar, İmalathanelere Ait Tarife

7.3.11.1. Bu grubun hesabında personel sayısı ile kılavuz verileri sonucu elde edilen ortalama birim miktarları kullanılmıştır. Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre yıl içerisinde sanayi işletmelerinden 66.903 konteyner ile toplam 13.200,00 ton evsel katı atık toplanmış, kılavuz hesabına istinaden yapılan hesaplamada nüfusa göre 1 kişiye düşen yıllık atık miktarının 0,367 ton olduğu bilinmekte olup bu veriler doğrultusunda aşağıdaki şekilde hesaplama yapılmıştır.

$$13.200,00 \text{ (ton)} / 0,367 \text{ (ton)} = 35.967 \text{ kişi ortalama}$$

$$66.903 / 35.967 = 1,86 \text{ kişi başına düşen konteyner sayısı}$$

$$\text{Firma yıllık toplam konteyner sayısı} / 1,86 = \text{Ortalama personel sayısı}$$

7.3.11.2. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Sanayi için kılavuzda referans olan evsel katı atık miktarı referans alınmıştır. (Kılavuzda Sanayiler için referans değeri 25 personel için 91,3 ton/yıl atık miktarı ise 1 personel için $91,3/25=3,652$ ton/yıldır.).

Çizelge 21 – Sanayilere Ait Hesaplama Çizelgesi.

Sanayilere Ait Tarife						Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı İçindeki Oranı (%)	Konut Hariç Bir Yılda Üretilen Gerçek Atık Miktarı Maliyeti (TL)
Grup	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)				
1	3	1001 den Büyük		2.833	3,652	21.208,315	22,572	0,028	30.501,08
2	4	1000	500	649	3,652	6.474,654	30,096	0,038	40.668,11
3	22	499	200	303	3,652	16.642,785	165,530	0,208	223.674,61
4	56	199	100	134	3,652	18.733,476	421,350	0,530	569.353,57
5	86	99	50	66	3,652	14.132,616	647,073	0,814	874.364,40
6	110	49	25	30	3,652	8.156,349	827,652	1,041	1.118.373,07
7	236	24	0	7	3,652	4.410,790	1.775,690	2,234	2.399.418,60
Toplam	517					89.758,987	3.889,965	4,894	5.256.353,45

Çizelge 22 – Hesaplamalara Ait Özet Tablo İşlemleri Çizelgesi.

EVSEL KATI ATIK ÖZET TABLOSU					
MÜKELLEF GRUPLARI	HESAPLAMA KRİTERİ	MÜKELLEF SAYILARI	TOPLAM MALİYET İÇERİSİNDEKİ % LİK ORANI	GRUP TARAFINDAN ÜRETİLEN GERÇEK ATIK MİKTARI VE ORANLARI (TON)	TOPLAM MALİYET İÇERİSİNDEKİ PAYI (TL)
Konutlar	ABONE SAYISI	395.688	78,11	283.648,217	949.764.675,28
Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerler	ÖĞRENCİ SAYISI	257	0,107	387,955	524.228,54
Yüksek Öğretim Kurumlarına Ait Evsel Katı Atık Miktarı	ÖĞRENCİ SAYISI	1	0,005	18,546	25.060,12
Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri	YATAK SAYISI	5	0,006	22,308	30.144,21
Kamu Kurumları	PERSONEL SAYISI	11	0,055	199,507	269.586,25
Bürolar	PERSONEL SAYISI	654	0,392	1.424,648	1.925.070,45
Konaklama Tesisleri	YATAK SAYISI	18	0,028	99,873	134.953,92
Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ile Marketler	ALAN (m ²)	1290	1,631	5.923,056	8.003.588,15
Stadyumlar	PERSONEL SAYISI	1	0,001	2,658	3.591,71
Sinema Salonları	PERSONEL SAYISI	4	0,00024	0,88838	1.200,44
Diğer Ticarethaneler	PERSONEL SAYISI	31.723	18,594	67.521,819	91.239.272,96
Sanayi	PERSONEL SAYISI	517	1,071	3.889,965	5.256.353,45
TOPLAM		430.169	100	363.139,44	1.057.177.725,46

7.4. Mükellef Grubu Bazında Tarifeler

Bu çalışmada, belediyemiz çevre temizlik vergisi mükelleflerine ait işyeri faaliyetlerine ilişkin alan, personel sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı ve koltuk sayısı gibi veriler dikkate alınmıştır. Her bir faaliyet kolu için Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da belirtilen atık üretim birim değerleri esas alınarak, kılavuza göre üretilmesi gereken atık miktarları hesaplanmıştır. Elde edilen bu miktarlar, Temizlik İşleri Müdürlüğü kayıtlarında yer alan fiili (gerçek) atık üretim miktarları ile karşılaştırılmış; oranlama yöntemiyle her faaliyet koluna ait birim atık üretim miktarı ve buna bağlı olarak birim atık ücreti belirlenmiştir.

7.4.1. Konutlar

1 m3 Su Tüketimine Karşılık Konutlarda Evsel Katı Atık Bedeli	22,38 m3/TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	2.400,48 TL

7.4.2. Konut Dışı Yerler

1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeli	9,02 m3/TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	3.056,70 TL

7.4.3. Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler

Okul, Yurt, Kreş, Dershane	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Öğrenci Sayısı	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0019	0,2885	2,60	2,60

7.4.4. Yüksek Öğretim Kurumları

Üniversiteler	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Öğrenci Sayısı	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0019	0,2885	2,60	2,60

7.4.5. Hastaneler

Hastaneler	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Yatak Sayısı	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0379	5,6759	51,20	51,18

7.4.6. Kamu Binaları

Kamu Binaları	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Personel Sayısı	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0175	2,6183	23,62	23,61

7.4.7. Bürolar

Bürolar	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Personel Sayısı	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0074	1,1094	10,01	10,00

7.4.8. Oteller ve Konaklama Yerleri

Oteller ve Konaklama Yerleri	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Yatak Sayısı	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0292	4,3712	39,43	39,41

7.4.9. Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri İle Marketler

Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Market, Eğlence Yerleri vb.	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	m ²	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0181	2,7159	24,50	24,49

7.4.10. Stadyumlar, Spor Salonları vb.

Stadyumlar	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Personel	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0403	6,0354	54,44	54,42

7.4.11. Sinemalar, Gösteri Salonları vb.

Sinemalar	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Personel	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0074	1,1094	10,01	10,00

7.4.12. Diğer Ticarethaneler

Diğer Ticarethaneler	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Personel	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,0403	6,0354	54,44	54,42

7.4.13. Sanayi

Sanayi	Birim	Birim Atık Miktarı (Yıllık)	Birim Atık Miktarına Denk Gelen Temiz Su Kullanım Miktarı (Yıllık)	Birim Adına 1 m3 Su Tüketimine Karşılık K.Dışı Yerler Evsel Katı Atık Bedeline Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)	Birim Tarafından 1 Yılda Üretilen Atık Miktarına Göre Tespit Edilen Ücret (Yıllık)
	Personel	Ton	m ³	TL	TL
	1	0,1081	16,2067	146,18	146,13

2026 YILI ESENYURT BELEDİYESİ EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

GRUP	BİRİM	EVSEL ATIK BİRİM MİKTARI (ton/yıl)	EVSEL ATIK BİRİM ÜCRETİ (TL/yıl)
Okul, Yurt, Kreş, Dershane	Öğrenci	0,002	2,60
Üniversiteler	Öğrenci	0,002	2,60
Hastaneler	Yatak	0,038	51,18
Kamu Binaları	Personel	0,017	23,61
Bürolar	Personel	0,007	10,00
Oteller	Yatak	0,029	39,41
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Market, Eğlence Yerleri	Metrekare	0,018	24,49
Stadyumlar	Personel	0,040	54,42
Sinemalar	Personel	0,007	10,00
Diğer Ticari Kurumlar	Personel	0,040	54,42
Sanayi	Personel	0,108	146,13
Konutlar	1 m3 Su Tüketimine Karşılık Evsel Katı Atık Bedeli		22,38

	Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	2400,48
--	--	---------

8. FATURALANDIRMA VE MUHASEBELEŞTİRME İŞLEMLERİ

8.1. Faturalandırma;

Atıksu ve evsel katı atık hizmetlerine ilişkin konutlara ait ücretlendirme, yapılan hizmetin karşılığı olarak düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden İSKİ (İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından tahsil edilecek ve Esenyurt Belediyesine ödenecektir.

Faturalama aşamasında dikkat edilmesi gereken bazı unsurlar vardır. Bu unsurlar;

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilmelidir.
- Fatura katı atık üreticisine ait tüm gerekli bilgileri içermelidir.
- Faturada düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunmalıdır
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilmelidir.
- Fatura her bir hizmet için her bir tarife türü için gerekli bilgiyi sağlamasıdır.

Konut dışı alanlarda oluşan atık miktarının su tüketimiyle doğrudan ilişkilendirilememesi, su bazlı ücretlendirme sistemlerinde dengesizliklere neden olmaktadır. Bu durum, hizmet maliyetlerinin gerçekçi ve adil bir biçimde kullanıcı gruplarına yansıtılmasını güçleştirmektedir.

Bu çerçevede Esenyurt Belediyesi, Evsel Katı Atık Ücretlerini, Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) ile birlikte tahsil etme yetkisini kullanmaktadır. Bu yöntem, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik ve Evsel Katı Atık Tarifeleri Kılavuzu hükümlerine dayanmaktadır.

Uygulamanın temel amacı, atık yönetim hizmetlerinin maliyetlerinin adil ve sürdürülebilir bir biçimde paylaştırılmasını sağlamak, ayrıca farklı atık üretim düzeylerine sahip konut ve konut dışı kullanıcı grupları arasında etkin bir maliyet yansıtma sistemi kurmaktır.

Bu kapsamda, toplanan ÇTV gelirleri, evsel katı atık yönetim sisteminin sürekliliğini sağlamak amacıyla yalnızca bu hizmetin finansmanında kullanılacaktır.

8.2. Muhasebeleştirme;

8.2.1. Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri, Tahakkuk Esaslı Muhasebe ve Bütçeleme sistemine uygun olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Tam Maliyet Muhasebesine göre yürütülecektir.

8.2.2. Yasal zorunluluk gereği tarife kapsamında elde edilecek gelirler sadece Evsel Katı Atık toplama ve taşıma maliyetlerinde kullanılacaktır.

8.2.3. Tarife ile elde edilecek gelirler şartlı gelir olup, tahakkuk esaslı muhasebe hesap planında ve bütçe gelir kodunda takip edilecek ve kaydedilecektir.

8.2.4. İSKİ tarafından tahsil edilen evsel katı atık bedeli, şarta bağlı bir gelir olduğu için hiçbir kesintiye tabi tutulmadan, herhangi bir mahsup yapılmadan, en geç tahsilatın yapıldığı ay sonunda Esenyurt Belediye Başkanlığına gönderilecektir.

9. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, atıksu ve evsel katı atık tarifeleri belirlenmeden önce, halkın önerilen tarifeler ve bunların esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda; ücretlerin hangi esaslara göre belirlendiğini, dikkate alınan ana maliyet kalemlerini, geçmiş yıllara ait maliyetleri ve önerilen tarifeleri içeren rapor taslağı hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor taslağı, belediyemizin duyuru araçlarında ve web sitesinde yayımlanacaktır. Halkımız ve ilgili kuruluşlar, görüş ve önerilerini yazılı ve duyurunun yapıldığı kurum portalından belediyemize iletebilecektir.

10. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Belediyemiz sınırları içerisinde yürütülen evsel katı atık toplama, taşıma, ayırma, geri kazanım ve bertaraf hizmetleri; çevre kirliliğinin önlenmesi, halk sağlığının korunması ve sürdürülebilir bir kent yaşamının temini açısından büyük önem taşımaktadır. Bu hizmetlerin kesintisiz ve etkin şekilde sürdürülebilmesi, maliyetlerin doğru ve adil bir şekilde hizmetten yararlanan kesimlere yansıtılmasına bağlıdır.

Bu rapor kapsamında; 2872 sayılı Çevre Kanunu, Atıksu ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz, ilgili yönetmelikler ve mali veriler dikkate alınarak, hizmetin tam maliyeti esasına dayalı bir tarife çalışması yapılmıştır. Hesaplamalarda, belediyemiz sınırları içinde yer alan konut dışı faaliyet alanlarının atık üretim miktarları, mevcut altyapı ve hizmet kapasitesi, geçmiş yıllara ait maliyet verileri ile gelecek dönem yatırım ihtiyaçları göz önünde bulundurulmuştur.

Kılavuzda belirtilen atık üretim birim değerleri ile belediyemiz gerçek toplama verileri oranlanarak, her bir faaliyet koluna ait birim atık üretim miktarları ve buna karşılık gelen birim hizmet bedelleri belirlenmiştir. Bu yöntem sayesinde hem maliyetlerin doğru dağılımı sağlanmış hem de tarifelerde eşitlik, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkeleri esas alınmıştır.

Sonuç olarak, hazırlanan evsel katı atık tarifesi, çevresel yükümlülüklerin yerine getirilmesi, hizmetin mali sürdürülebilirliğinin sağlanması ve kaynakların etkin kullanımı açısından gerekli olan teknik ve mali temellere dayanmaktadır. Tarifenin uygulanmasıyla hem hizmet kalitesinin artırılması hem de çevre yönetiminde uzun vadeli bir denge kurulması hedeflenmektedir.