

T.C.
ESENYURT BELEDİYESİ
Gayrimenkul Satış Komisyonu Başkanlığından
(Gayrimenkul Satış İlanı)

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 54, 84 ve 85. maddeleri gereğince, aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmaz, Belediyemiz alacağının tahsili amacıyla satışa çıkarılmıştır.

Satışı Yapılacak Taşınmazların Bilgileri							
Sıra	Ada / Parsel	Mahalle	Bağımsız No.	Hisse	Yüzölçü mü (m ²)	Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)
1	427/3	Necip Fazıl Kısakürek	No.48 Dükkan:76	1/2	137 m2	1.850.000,00	138.750,00
		1.Satış tarihi ve yeri: 08.12.2025 Pazartesi Saat:10.00 Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79 Kat:2 Esenyurt Belediye binası Toplantı salonu					
		2.Satış tarihi ve yeri: 15.12.2025 Pazartesi Saat:10.00 Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79 Kat:2 Esenyurt Belediye binası Toplantı salonu					
		Gayrimenkulün durumu: ½ Hisseye ait bedeldir. Natamam durumda imar durumu 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı'nda kısmen Emsal:1.50,hmaks:12.50 ticari+ konut alanı, kısmen belediye hizmet alanında.					
2	427/3	Necip Fazıl Kısakürek	No.48 Dükkan:77	1/2	198 m2	2.672.500,00	200.437,50
		1.Satış tarihi ve yeri: 08.12.2025 Pazartesi Saat:10.30 Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79 Kat:2 Esenyurt Belediye binası Toplantı salonu					
		2.Satış tarihi ve yeri: 15.12.2025 Pazartesi Saat:10.30 Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79 Kat:2 Esenyurt Belediye binası Toplantı salonu					
		Gayrimenkulün durumu: ½ Hisseye ait bedeldir. Natamam durumda imar durumu 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı'nda kısmen Emsal:1.50,hmaks:12.50 ticari+ konut alanı, kısmen belediye hizmet alanında.					
3	427/3	Necip Fazıl Kısakürek	No.48 Dükkan:82	1/2	226,24 m2	3.167.360,00	237.552,00
		1.Satış tarihi ve yeri: 08.12.2025 Pazartesi Saat:11.00 Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79 Kat:2 Esenyurt Belediye binası Toplantı salonu					
		2.Satış tarihi ve yeri: 15.12.2025 Pazartesi Saat:11.00 Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79 Kat:2 Esenyurt Belediye binası Toplantı salonu					
		Gayrimenkulün durumu: ½ Hisseye ait bedeldir. Natamam durumda imar durumu 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı'nda kısmen Emsal:1.50,hmaks:12.50 ticari+ konut alanı, kısmen belediye hizmet alanında.					

Satış Şartları

1. Satış şartnamesi mesai saatleri içinde **Belediye Gelirler Müdürlüğü İcra ve Takip Şefliği**'nde ücretsiz görülebilir veya ücretsiz alınabilir.
2. İhaleye katılacakların, geçici teminatlarını satıştan önce yatırmaları gerekmektedir.
3. **Satış Şekli:** Açık artırma (peşin bedelle)
4. **İhale Usulü:** 6183 sayılı Kanun uyarınca açık artırma
5. **Teminat Oranı:** %7,5
6. **İhale Komisyonu:** Gayrimenkul Satış Komisyonu
7. Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz, ihale tarihine kadar yatırılabilir ve makbuz, ihale saatine kadar ibraz edilebilir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminatı ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükleri teminattan mahsup edilecektir. Mahsup sonrasında artan teminat, bütçeye irat kaydedilir.
8. Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değer $\%75$ 'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de, aynı yerde ve aynı saatte gayrimenkul tekrar artırmaya çıkarılır.
9. İş bu ilan, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
10. Satıştan doğacak vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.
11. Belediyemiz, satış ilanını iptal etme hakkını saklı tutar.

İLANEN DUYURULUR